

Kliendileht

SÜGIS 2011

*Riho Unt räägib
pangandustrendidest*

Esimene roheline autoliising

*SEB ja RSA koostöö suurendab
konkurentsi kindlustusturul*

*Kas uue kodu ostmiseks on
õige aeg?*

Tiina Ormisson:

**SEB soovib toetada
piirkondade arengut**

S|E|B

Ikka juhtub!

Õnneks pakub SEB koos RSA-ga nüüd kindlustust.
Katame rohkem riske makset tõstmata – mugavalt ja kiiresti.

Veel üks põhjus valida SEB oma kodupangaks.

Vaata www.seb.ee/kodupank
või küsi pakkumist internetipangast.

Vaata lähemalt www.seb.ee, lisainfot küsi SEB kontorist.
SEB Pank tegutseb kindlustuse vahendajana,
kindlustusteenuse pakkujaks on RSA Kindlustus.
RSA Kindlustus on Codan Forsikring A/S Eesti filiaal.
Kindlustustoodete tingimustega tutvu www.rsagroup.ee.



The SEB logo features the letters "SEB" in a bold, sans-serif font, with vertical bars separating the letters. The logo is set against a solid green rectangular background.



RIHO UNT
SEB Panga juhatuse esimees

Rohkem ettevõtlust

Majandus on kujunemas jälle teemaks, mis täidab ajalehtede esikülgi ja pakub igapäevast kõneainet. Kreekast alguse saanud eelarvemured on vaatamata euroala jõupingutustele visad hajuma ja varasemast jõulisemalt on üles kerkinud Ameerika Ühendriikide võlakoooma teema. Ka börsikursid olid augusti esimesel poolel väga heitlikud, sest aktsiaturgudele need pinged ei meeldi. Tegemist ei ole uue majanduskriisiga, vaid pigem 2008. aastal alanud kriisi järellainetuse või teise vaatusena. Aeg näitab, kuivõrd suuri pöördeid see vaatus endaga kaasa toob.

Euroala liikmena asub Eesti sündmuste keskel, kuid seda erakordsem väärtus on meie majandusele hiljuti osaks saanud tunnustustel. Siinset eelarvepoliitikat ning avaliku ja erasektori pingutusi majanduse järjeleaitamisel on rõhutatud mitmel puhul, kõige kaalukam neist esiletöömistest on reitinguagentuuri Standard & Poor's otsus tõsta Eesti reitingut. Tegemist on kindlasti hea rahvusvahelise tunnustusega.

Positiivselt üllatas ka Eesti oodatust priskem, 8,4 protsendini ulatunud teise kvartali majanduskasv. Oma roll on selles töötleva tööstuse ja ekspordi korralikel kasvunumbritel, kuid edaspidine majanduskasv eeldaks ka sisenõudluse taastumist ja tööhõive suurenemist.

Tööhõive kasv tuleb siis, kui Eesti elanikel tekib rohkem julgust osaleda väikeettevõtluses, olla iseendale tööandja ja loota vähem palgatööle suurettevõttes. Laienev ettevõtlus parandaks Eesti firmade tööviljakust, muudaks majanduse paindlikumaks ja aitaks muidugi kasvatada sissetulekuid, sest kriisieelse heaolu taastamiseks läheb lihtsalt palgatööle lootes arvatavasti kauem.

Kuigi me võime Eesti majanduse suhtes olla lootusrikkad, tuleb arvestada globaalsetelt turgudelt siia ulatuvate sügistormidega. Emotsioone on majandusse tekkinud üpris palju, seepärast tasub SEB-l ja meie klientidel panustada koostöösse, mis aitab ka jätkuvalt ebakindlas majanduskeskkonnas teha õigeid ning läbimõeldud otsuseid. ■



Esikaanel Ida regiooni juht Tiina Ormison
Foto Kliff & Klaus Stuudio

Kliendileht

Aadress Kliendileht
SEB Pank
Tornimäe 2, 15010 Tallinn
Tel 665 5100
E-post marketing@seb.ee

Trükk Uniprint
Tiraaž 62 000
Kujundus Variant
Fotod SEB ning Kliff & Klaus Stuudio

Järgmine number ilmub veebruaris 2012.

Tutvu SEB toodete tingimustega www.seb.ee,
täiendav konsultatsioon SEB kontorist.

Sisukord

- 4 Uudised
- 6 Internet kolib mobiili, sama teevad pangateenused
- 7 Teel Kreeka staadiumisse
- 8 Kingi sõpradele tasuta arveldamine
- 9 Esimene roheline autoliising
- 10 Jagame Sulle internetis finantsnõu
- 12 SEB-l on maakondades selge nägu
- 17 Pensionisse saab panustada ka tööandja
- 18 SEB ja RSA koostöö suurendab konkurentsi
- 20 Kas uue kodu ostmiseks on õige aeg?
- 22 Pangakaart annab kindlustunde
- 23 Lapse elluastumisele mõtle varakult
- 24 Ettevõtlusega võib alustada igal ajal
- 26 Igal lapsel on õigus kasvada perekonnas

Septembris jätkame sportlikult!

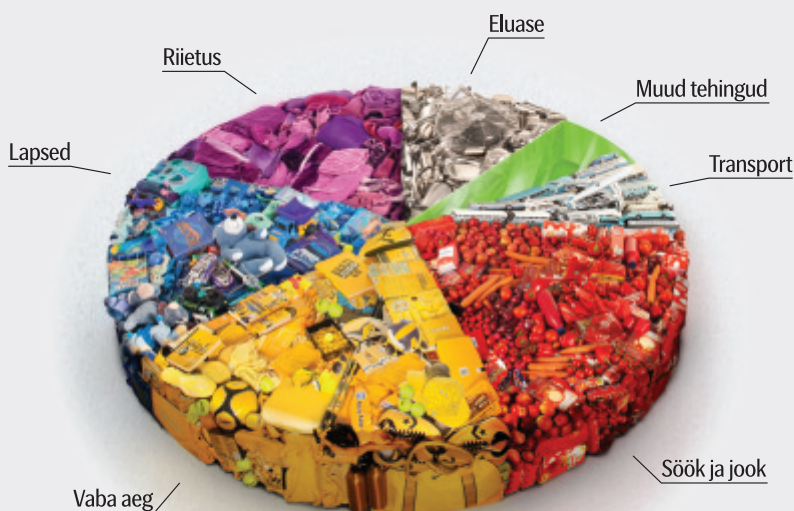


TRADITSIOONILISELT on septembrikuu meil väga sportlik. Kirevas sügiseses looduses saab sõprade ja kolleegidega rinda pista maastikurattamaratonidel ning mõõta jooksu-kilomeetreid Tallinna-Pirita kaunil mereäärsel teel.

Oled oodatud osa võtma järgmistest spordi suursündmustest:

- 11. septembril SEB Tallinna maraton (42,2 km maraton; 21,1 km poolmaraton; 10 km sügisjooks ja kepikõnd või käimine). Vaata lähemalt www.jooks.ee;
- 18. septembril SEB Tartu rattamaraton (89 ja 40 km). Vaata www.tartumaraton.ee;
- 24. septembril SEB Kõrvemaa rattamaraton (40 ja 18 km). Vaata www.jooks.ee.

Eesti suurima sporditoetajana teeme omalt poolt kõik, et need võistlused oleksid meeldejäävad ja pakuksid häid sportlikke emotsioone. Kodupanga kliendina võidate alati! ■



Pangas saad käia ka mobiili kaudu

KEVADEL AVATUD SEB MOBIILIPANK

on saanud kiiresti populaarseks: teenuse kasutajate arv on nelja kuuga seitsmekordistunud ja sama tempokas kasv jätkub.

SEB mobiilipank sisaldab kõiki peamisi SEB internetipanga funktsioone, kuid on kohandatud spetsiaalselt väikese ekraani jaoks. Mobiilipanka pääsed igal ajal nii nutitelefonil kui ka tavalise mobiiltelefoniga, milles on veebisirvija. iPhone'i või Androidi telefonile saad alla laadida rakenduse, mis muudab pangas käimise veelgi mugavamaks. Mobiilipanga teenus on tasuta ja selle kasutamiseks on vaja ainult internetipanga lepingut.

Mobiilipanga kaudu saad

- kontrollida konto jääki;
- vaadata konto ja krediitkaartide väljavõtteid;
- teha riigisiseseid makseid;
- kasutada Rahapäevikut;
- uurida valuutakursse;
- jälgida väärtipaberite portfelli;
- lugeda meie saadetud kirju ja vaadata pakkumisi. ■

➔ Sisene SEB mobiilipanga veebiversiooni aadressilt m.seb.ee.



Laadi alla iPhone'i rakendus QR-koodi kaudu või mine www.seb.ee/iphone.



Laadi alla Androidi rakendus QR-koodi kaudu või mine www.seb.ee/android.

Pane Rahapäevik enda kasuks tööle!

SEB RAHAPÄEVIK on elektrooniline tulude ja kulude analüüsimise keskkond, mis võimaldab Sul lihtsalt ning mugavalt oma igakuiseid kulutusi jälgida. Teenuse sisselülitamisel näed kohe viimase kuue kuu tehinguid. Rahapäevik jaotab need automaatselt kulklassidesse ja loob keskmiste kulutuste põhjal kuu eelarve.

SEB Rahapäevikuga saad liita ka oma pereliikmed: see võimaldab jälgida kogu pere kulutusi ühest kohast. Kui Sul on konto Swedbankis või Sampo pangas, võid ka sealsed tehingud Rahapäevikusse lisada. Nii saad oma rahaasjadest tervikliku ülevaate. ■

➔ Täpsem info aadressil www.seb.ee/rahapaevik.

SEB on Põhja- ja Baltimaade parim pank

MAAILMA JUHTIV ÄRI- JA INVESTEERIMISAJAKIRI EUROMONEY

nimetas SEB 2011. aasta parimaks pangaks Põhja- ja Baltimaades ning parimaks pangaks Lätis. SEB Eesti juhatuse esimehe **Riho Undi** sõnul on Euromoney auhind suurepärase tunnustuse: „Auhind kinnitab, et SEB on väga tugeval positsioonil nii Põhjamaades kui ka Balti riikides, ning seda nii finantsteenuste osutajana kui ka brändina. See tunnustus annab meile ühtlasi kohustuse olla oma tegevuspiirkonnas pangandusturu eestvedajaks.”

SEB on pälvinud Euromoney auhindu mitmel korral. 2008. aastal sai SEB kokku üheksa auhinda: kolm Põhjala ja Balti regiooni arvestuses ning kuus riikide arvestuses. 2010. aastal sai SEB Läti parima priivaatpanga auhinna. ■



Pangakaardi saad kätte postiga

ALATES KÄESOLEVA AASTA JUUNIST

ei ole Sinul kui SEB kliendil vaja pangakaardi aegudes uuele kaardile enam kontoris järele tulla, sest uue kaardi saadame postiga tasuta koju. Uue kaardi puhul jääb kehtima vana PIN-kood ja postitada tuleb ainult kaart, nii on kaardi saatmine täiesti turvaline.

Uue kaardi, mille saad kätte paar nädalat enne vana aegumist, võid aktiveerida endale sobival ajal kas sularahaautomaadis, internetipangas või telefonipanga helistades. Kuna me saadame kaardi vaid niisugusele postiaadressile, mille õigsuses oleme kindlad, on väga oluline, et kinnitaksid oma kontaktandmeid pangas regulaarselt.

Esimene kuu on näidanud, et uus teenus oli oodatud: pikenduskaardi tellimise posti teel on pärast sellekohase pakkumise saamist valinud üle 80% klientidest. ■

Kuldkliendil on nüüd lihtne haldurit valida

NII ELU- KUI KA TÖÖKOHT võivad muutuda ja sellest tulenevalt võib senise erakliendihalduri juures nõustamisel käimine osutuda ebamugavaks. Väärtustades klientide aega ja vajadusi ning soovides pakkuda personaalset teenindust, oleme loonud kuldkliendile võimaluse valida endale pangaasjade korraldamiseks kõige sobivama asukohaga erakliendihaldur.

Kui soovid oma erakliendihaldurit vahetada, saad seda kõige mugavamalt teha internetipangas kontaktide alt või helistades kuldkliendi lühinumbril 1228. Samal numbril võta ühendust ka küsimuste korral. ■

➔ Loe kuldkliendiprogrammi kohta aadressilt www.seb.ee/kuldklient.

➔ Loe pikenduskaardi postitamise kohta aadressilt www.seb.ee/uus-kaart.

Riho Unt:

Internet kolib mobiili, sama teevad pangateenused

SEB Panga juhatuse esimees Riho Unt räägib teisenevast pangandusest, sularaha tulevikust ja uue tegelikkusega kohanemisest.

SILVER VOHU
kommunikatsioonijuht

Mida uut on panganduses kaasa toonud aasta 2011?

Elektroonilise panganduse areng on pärast vahepealset seisakut jälle hoo üles võtnud ja lisaks sellele, et kaartide kasutusaktiivsus kasvab, on turule saabunud ka uued mugavad mobiilipanga rakendused. Oleme jõudnud aega, kus pangakanali mõiste teiseneb ja mobiiltelefon muutub arvestatavaks pangasjade ajamise vahendiks.

E-tehingute osakaal moodustab kõigist pangatehingutest juba 99 protsenti. Selline muutus on kaasa toonud pangakontorite arvu vähenemise, sest näiteks SEB klient ei pea isegi kaardi aegudes enam kontoris minema: me saadame talle nüüd pikenduskaardi tasuta koju ja klient võib kaardi mugavalt kas internetipangas või sularaha-automaadis olemasoleva PIN-koodiga ise aktiveerida. Hea on märgata, et selle võimaluse kasuks on esimese kuuga otsustanud üle 80 protsendi pikenduskaardi saajatest.

SEB kui pangandusturu uuendamise eestvedaja pingutab ka selle nimel, et avada järgmise aasta alguses esimene täiesti paberivaba pangakontor, kus asjaajamine ja lepingute allkirjastamine toimub ID-kaardiga. Sellega soovime vähendada paberite kasutamisest tekkivat keskkonnakahju ja edendada

digiallkirja kasutamist pangasuhtluses. Oleme võtnud eesmärgiks, et klient peab saama kõik oma pangatoimingud tehtud meie kontoris tulemata.

Siin-seal on kuulda hääli, et sularaha aeg hakkab mööda saama. Kas see on nii?

Vara veel, sest sularaha on universaalne lahendus ja ühe võimaliku maksevii-sina ei kao ta kuhugi. Kuid on selge, et sularaha kasutatakse üha vähem ja kaardimaksete osakaal kasvab pidevalt: näiteks Eestis tehti kaardimakseid läinud aasta juunis ligi 14 miljonit, kuid tänava samas kuus juba üle 17 miljoni. Kaardimakseid vastu võtvate kaupmeeste hulk suureneb kiirelt: teises

kvartalis lisandus SEB kaudu Eestisse ligi 1000 uut maksekohta, mis on suurim kasv viimase viie aasta jooksul.

Sularaha vähenemine on Eesti majandusele kasulik, ning seda mitmes aspektis, sest elektrooniline raha ringleb pidevalt ja loob suuremat lisandväärtust kui sularaha, elektroonilise raha kasutamine on läbipaistvam ning odavam.

Mis on praeguses majandusolukorras tähtis?

Paljudel eraisikutel ja ettevõtjatel on veel meeles head aastad enne majanduskriisi ning tihti kiputakse ennatlikult arvama, et buumiaeg annab endast jälle märku. Kuid me võime olla üpris veendunud, et ees seisev aastakümme

on hoopis teistsugune kui eelmine. Praegune üsna ebakindel ja turbulentne majandusolukord ongi uus reaalsus: mida kiiremini sellega kohaned, seda lihtsam on edukalt hakkama saada. Ettevõtjad ja rahastajad on märgatavalt riskikartlikumad ning tarbijad kokkuhoidlikumad. Pole olulist põhjust loota, et kinnisvaraga saab järgmise 10–15 aasta jooksul lihtsalt ulmekasumeid teenida. Ka aktsiaturgudele paigutatud raha puhul tuleb olla pidevalt valmis tagasilöökideks, mis võivad olla tihti suuremad kui 20 protsenti.

Tööturul saab näiteks 10-protsendilist palgakasvu ette kujutada üksnes juhul, kui suureneb vastutus või töömaht. Pigem on oodata, et aastane palgakasv püsib lähiajal 2–5

protsendi piires. Laenuvõtmine jääb ka edaspidi tagasihoidlikuks: järgmiste aastate keskmiseks krediidiportfelli kasvaks võiks prognoosida optimistlikumal juhul 5–10 protsenti.

Viimase aja sündmused Ameerika Ühendriikides, Euroopa Liidus ja aktsiaturgudel on pessimistlikumat tulevikupilti pigem süvendanud kui leevendanud. Pidades silmas Eesti väga avatud majandust, siis ühel või teisel viisil jõuavad maailma sündmused ka siia. Kuid on hea tõdeda, et olukorda aitab pehmedada Eesti riigi korras rahandussüsteem, mis on ühtlasi väga kindlalt seotud Põhjamaade finantssektoriga – selle piirkonna rahandust võib aga praegu pidada üheks maailma tugevamaks. ■

” Võib arvata, et e-panganduse hea tase oli üks põhjus, miks majandussurutise ajal ei kasvanud varimajandus Eestis nii palju kui meie lõunanaabrite juures.



Teel Kreeka staadiumisse

Euroopa riikide võlakriisi vältel oleme ikka ja jälle lugenud, et „kitsikus pole tingitud mitte niivõrd majanduslikest kui eelkõige poliitilistest põhjustest”.

HARDO PAJULA
majandusanalüütik

” Mulle meenutab see majanduse ja poliitika vastandamine järjest enam mõnelt „majandusmehelt” kuulnud üllatushüüet „Majandus on siis tõesti psühholoogiline või!”.

Kirjutaja tahab sellega tavaliselt ütelda, et möödunud kevadel veerema hakanud kriisikivi on üha suurema hoo sisse saanud just valitsusjuhtide võimetuse tõttu õigel ajal piisava suurusega abipakettides kokku leppida.

Loogiline poliitsirkus

Kohati on hinnasignaalidel rajanevad horisontaalsed majandusmehhanismid ja võimusuhetest tõukuvad poliitvertikaalid kahe eraldi sõna õigustamiseks piisavalt eripalgelised. Kummatigi ei tohiks me aga unustada, et üritame mõlemaid sõnalipikuid kleepida ülikrobelse nähtuse külge, mida Austria majandusteadlane **Ludwig von Mises** on nimetanud *human action*’iks. Viimane on paraku juba midagi nii kirevat, mida ühe sõnaga haarata on võimatu.

Me võime koostada skaala, mille ühes otsas on Exceli kiretu tabel ja teises suvaerakonna suvepäevade hiline staadium. Aga nagu see sama krediidi-kriis on kujukalt näidanud, annab nii mõnigi tabel oma irratsionaalsuses suvepäevalistele silmad ette. Täpselt samuti ei ole kainele majandusmehele täiesti jampslikuna tunduv poliitsirkus mitte alati läbinisti ebaloogiline. Nii et lõppude lõpuks väänab elu ise meie teoreetilise sirge kui mitte päris ringiks, siis hobuserauaks kohe kindlasti.

Kodurahu hind

Kirjeldatava alusnähtuse krobelisust on eelarvekärbete ajastul iseäranis kasulik

meeles pidada. Lootus, et sadade tuhandete või koguni miljonite inimeste huve klapiavad demokraatlikud valitsused oleksid oma rahaasjade korraldamisel sama ratsionaalsed kui äriühingud, on algusest peale täiesti eba-reaalne.

Financial Timesi oivaline veerukirjutaja **Christopher Caldwell** ütles juulis ilmunud artiklis: „Segadustest pole pääsu. USA võlakriisi lahendamine nõuab „pillavate” valitsuskulutuste kokkutõmbamist. Nii valvsa ajakirjanduse ja kodanikkonnaga maal nagu USA ei kuluta aga valitsus kunagi nii pillavalt, nagu see esialgu paistab. Kui eelarves on midagi, mis tundub pillavana – näiteks ülepaisutatud koosseisud või mingite kogukonnaliidrite tasku pistetud helde meelehea –, siis on pillamisel ilmselt oma iva. Sellega ostetakse tõenäoliselt mõnelt potentsiaalselt vihaseks ja lõhestavalt huvigrupilt kodurahu. Mis juhtub, kui valitsus siin oma lubadused tagasi võtab? Isegi kui pooled sel nädalavahetusel milleski kokkuleppele saavad, on USA võlavaidlus jõudmas oma Kreeka staadiumisse.”

48 aastat tagasi teatas vaba maailma liider **John F. Kennedy** sadadele tuhandetele Lääne-Berliini tänavatele kogunenud inimestele ja miljonitele kaks aastat varem püstitatud müüri taha jäänutele: „Ma olen Berliini kodanik.” Täna võib **Barack Obama** öelda: „Ma olen kreeklane.” Me kõik oleme kreeklased. ■

Kingi sõpradele tasuta arveldamine

Perepakett võimaldab ülisoodsalt arveldada kuni kaheksal inimesel. Paketiga esimesena liitunud saab perepea, kellel on õigus paketti kasutama kutsuda veel seitse inimest: need võivad olla sõbrad, sugulased, töökaaslased või niisama head tuttavad.

MART MAASIK
äriarenduse divisjoni direktor

Mida rohkem liikmeid ühel Perepaketil on, seda kasulikumaks see osutub. Paketi kuutasu on kõigi liikmete peale kokku vaid 2,56 eurot ja see võetakse maha perepea kontolt. Teistele liikmetele on Perepakett tasuta.

Iga üksiku liikme rahaasjad on konfidentsiaalsed ja vaid tema enda teada.

Perepaketi liikmetele kehtivad järgmised soodustused:

- tasuta riigisiseseid maksed internetipangas, pangaautomaadis ja mobiilipangas;
- tasuta püsikorraldused;
- hooldustasuta deebet- ja krediitkaardid (v.a Gold- ja Platinum-kaart);
- krediitkaardi intressi soodusmäär 14%;
- arvelduslaenu ja väikelaenu uue lepingu intressimäär tavalisest 2% soodsam;
- Kasvuportfell Juuniori uue lepingu tasu tavahinnast 50% soodsam.

Kutsu teisedki proovima SEB eeliseid

Tõenäoliselt on Sinu tuttavate seas neid, kes kasutavad põhiliselt mõnda teist Eesti panka, ent kellel on avatud konto ka SEB-s. Sel juhul on Sul oma sõpradele rõõmu valmistada eriti lihtne. Kui oled ise juba Perepaketi lii-

tunud, siis räägi neile, et SEB-s saavad nad Sinu Perepaketi liikmena arvelda-da täiesti tasuta.

Kui mõni sõber ei arvelda veel SEB-s, tuleb tal konto avamiseks meie pangakontoris pöörduda. See tasub end kindlasti ära: kontoris saab ta korraga teha kõik vajalikud lepingud ja edaspidi võib ta täiesti tasuta võrrelda oma praegust kodupanka SEB-s pakutavate võimalustega.

Soovi korral saab sõber oma praegusest pangast meie panka mugavalt üle tuua nii arvelduskonto kui ka püsi- ja otsekorralduse lepingud. Selleks tuleb tal minna lähimasse SEB kontoris. Panga vahetamiseks vajalikud toimingud korraldame ise. ■

 Perepaketi ja teiste SEB Pakettide kohta saad infot aadressilt www.seb.ee/paketid.

Perepaketiga liitunud Diana (37):

„Mind kutsus Perepaketi liikmeks hea sõber. Tänu talle hakkasin üldse SEB võimalustega tutvuma, ise ei olekski ma nendeni jõudnud. Minu lemmikuks on saanud Rahapäevik, ja olen SEB-ga väga rahul.”

Perepaketiga liitunud Peeter (45):

„Sõpradega tuli jutuks, kui palju keegi oma pangateenustele raha kulutab. Leidsime, et kasulik oleks Perepaketi liituda. Hakkasin perepeaks ning kutsusin sõbrad ja pereliikmed ka enda paketti. Oleme kõik otsusega väga rahul, sest see on hea viis kulusid kokku hoida.”

- **Perepaketiga saad liituda** SEB internetipangas või pangakontoris.
- **Uue liikme kutsumiseks** edasta perepeana internetipanga kaudu või meie kontoris SEB-le liituja nimi ja isikukood.
- Seejärel tuleb liitujal kutse meie internetipangas või pangakontoris aktsepteerida.

CO₂-heide

- 2 l bensiinimootori ja universaalkerega Volkswagen Passat
- 2 l diiselmootori ja universaalkerega Volkswagen Passat BlueMotion
- 1.8 l bensiini- ja elektrimootoriga hübriid-auto Toyota Prius

Nelja aasta (120 000 km) kütusekulu*



- 2 l bensiinimootori ja universaalkerega Volkswagen Passat
- 2 l diiselmootori ja universaalkerega Volkswagen Passat BlueMotion

* Summa on arvestatud praeguse kütusehinna (1,23 eurot/l) põhjal.

Esimene roheline autoliising

Alates septembri algusest pakub SEB eraisikutele rohelist liisingut, mis võimaldab Sul keskkonnasäästliku auto ostu puhul kasutada soodsamaid liisingutingimusi.

AINAR LEPPÄNEN
SEB Liisingu tegevdirektor

Autot peetakse seda rohelise-maks, mida vähem süsinikdioksiidi (CO₂) ta sõitmisel eraldab. CO₂-heide taset mõõdetakse grammi-des läbitud kilomeetri kohta, Euroopa Liidus on kinnitatud keskkonnahoidliku auto CO₂-heide ülemiseks piiriks 130 g/km.

Laialt on levinud arvamus, et keskkonnahoidlikud on vaid väikeautod ja et pole olemas loodust säästvat pereautot, kuhu mahuks kaks-kolm last, jalgrattad, lapsevanker ja reisikotid. Tegelikult on roheliste autode sortiment üllatavalt lai: kuni 130 g/km CO₂-heitega mudeleid leiab autofirmadest enam kui kuuskümmend. Näiteks 2 l diiselmootori ja universaalkerega Peugeot 508 SW sobib suurepäraselt pereautoks ja tema CO₂-heide on vaid 130 g/km. Keskkonnahoidlikud pereautod on teiste seas ka Škoda Octavia, Volkswagen Passat BlueMotion, Citroën C5, Renault Scenic ja Volvo V70 DRIVE.

Rohelise auto plussid

Keskkonnahoidlik sõiduk aitab Sul säästa kütust, raha ja keskkonda ning võimaldab SEB-lt saada paremaid liisingutingimusi.

Siinse näite puhul säästaksid nn rohelise autoga sõites nelja aastaga kütuse pealt ligi 4900 eurot. See on väga suur summa, mille võid investeerida mõnusesse puhkusereisei või tuleviku tarbeks.

Kahe võrreldava mudeli keskkonnamõjude erinevust ilmestab kõige paremini tõsiasi, et graafikul näidatud läbisõidu ja liisinguperioodi korral suudaks bensiinimootoriga Volkswagen Passati tekitatud CO₂ koguse uuesti süsinikuringesse siduda 108 puud, kuid sama auto nn rohelise versiooni keskkonnamõjude nullimiseks läheks vaja vaid 72 puud.

Seega on keskkonnahoidliku auto ostmisel võtmesõnaks säästlikkus: ühelt poolt säästad selle valikuga elukeskkonda, kuid teisalt tekib märkimisväärne kokkuhoid ka Sinu isiklikus rahakotis. ■

Loe lähemalt www.seb.ee/liising.



Jagame Sulle internetis finantsnõu

Sellest suvest alates on Sul SEB kliendina võimalik kasutada Eestis ainulaadset Finantsnõustajat.

KAUR ELVISTE
äriarendusjuht

See elektrooniline investeerimisenõustamise lahendus on suurepärane abivahend, mis kaardistab Sinu vajadused ja aitab teha vaba raha kasutamise ning pere finantside korraldamise kohta õigeid otsuseid.

Veebinõustaja lähtub Sinust

SEB Finantsnõustaja arvestab nii Sinu perekonnaseisu, investeerimisteadmisi ja -kogemusi kui ka finantsolukorda ja -eesmärke ning pakub välja sellest lähtuvad personaalsed lahendused.

Finantsnõustaja kasutamiseks sisene oma internetipanka ja varu umbes 30

minutit aega. Mida hoolikamalt Sa veebinõustaja küsimustikku täidad, seda täpsemad ja kasulikumad on investeerimissoovitused, mis Sa vastu saad.

Isegi kui Sa ei soovi SEB Finantsnõustaja kasutamise lõpptulemusena ühtegi tehingut teha, siis lubame, et parema pildi enda ja oma pere rahalisest seisust saad kindlasti. Samuti annab meie veebinõustaja Sulle teadmised, kuidas soovi korral oskuslikult ja järjepidevalt kogudes oma rahalisi eesmäärke ellu viia.

Pere heaolu on tervik

Nagu hoone, nii püsib ka pere heaolu tugev üksnes siis, kui hoolitsed tema kõigi osade eest. SEB Finantsnõustajat kasutades leiad investeerimislahenduse, mis võimaldab Sul peagi jaatavalt vastata kõigile viiele kõrvallehel olevale küsimusele. ■

1. Kas Sinu rahatagavarast piisab ootamatute kulutuste tarbeks?

Pere majandusliku turvatunde üks põhialus on ettenägematute väljaminekute jaoks mõeldud piisav rahasumma. Sinu rahavaru on küllaldane alles siis, kui saad oma praeguse elustandardi juures sellega katta vähemalt nelja kuu kulutused.

Rahavaru kasvatamisel võid kasutada mitut tõhusat lahendust. Mugav ja paindlik säästmislahendus on näiteks **kasutushoius**. See sobib Sulle juhul, kui soovid raha kõrvale panna iga kuu.

2. Kas Sinu lähedased saavad majanduslikult hakkama ka siis, kui Sinuga peaks midagi juhtuma?

Pere materiaalne turvatunne on piisav juhul, kui Sinu rahalised kohustused saaksid täidetud isegi Sinu surma korral. Kui Sa ei ole oma pere kindlustunde eest veel sel määral hoolt kandnud, soovitage seda kindlasti teha. Lähedaste majanduslikku kindlustunnet saad tugevdada mitme lahenduse abil.

Laenukindlustuse puhul maksab kindlustatu surma korral laenu või osa sellest pangale tagasi kindlustusselts. **Riskikindlustus** on klassikaline elukindlustus, mis asendab perele kindlustatu surma korral ärajäänud sissetulekud või katab kindlustatu surmaga seotud väljaminekud. Selleks, et tulla toime ettenägematute kulutustega, võid kindlustuse põhilepingule lisada **vabalt valitavaid kaitseid**.

3. Kas Sinu pension tagab väärrika vanaduspõlve?

Oma vanaduspõlve sissetulekuid saad suurendada maksetega **pensionisammastesse**. Pensioniraha kogumist võiksid alustada võimalikult vara, sest mida varem alustad, seda suuremaks võib kasvada Su pension.

Pensioniiinvesteeringute juhtimiseks on Sul mõistlik sõlmida **SEB Pensioniplaani** leping. Sel juhul koostame Sulle pensionikogumiskava, mis vastab just Sinu võimalustele ja soovidele. Pensioniraha kogumise ajal on Sul tänu Pensioniplaanile pensionivaradest tervikülevaade ning Sa saad meilt enda seatud eesmärgist ja plaanist lähtuvaid regulaarseid nõuandeid.

4. Kas Sinu lastel on täiskasvanuks saades olemas stardiraha?

Iga laps väärib head haridust ja tuge iseseisva elu alguses. Mõtle selle peale võimalikult aegsasti. Teadmine, et lapse täisikka jõudmisel ootab teda ees stardiraha, annab kindlustunde kogu Sinu perele. Stardikapitali saad lapsele koguda nii traditsioonilise **lastekindlustuse** kui ka **Kasvuportfell Junioriga**.

5. Kas Sul on olemas raha oma soovide täitmiseks?

Iseenda ja oma pereliikmete eesmärkide elluviimiseks vajaliku rahasumma võid koguda kas turvaliselt hoiustades, võimaliku suurema tootluse nimel regulaarselt fondidesse investeerides või iseseisvalt väärtapabereid soetades.

Oleme jaotanud **investeermistooted** viide riskigruppi, et saaksid raha paigutades arvestada oma investeeringu kestuse ja riskitaluvusega. ■



SEB-l on maakondades selge nägu

Kuigi 60% jaepangandusest jääb väljapoole pealinna, on Eesti pangandus väga Tallinnakeskne. Nüüdsest on meil võimalik ka piirkondlikele ärivõimalustele rohkem tähelepanu pöörata.

ENE RAJA
jaepanganduse divisjoni direktor

1 juulist muutis SEB oma jaepanganduse juhtimise struktuuri ja jaotas Eesti kontorivõrgu neljaks regiooniks. Igas piirkonnas vastutab kliendisuhete arendamise ja haldamise eest regioonijuht, kellele on antud regioonisisene suurendatud otsustusõigus. Kuna muudatuse tulemusena jäi otsustustasandeid vähemaks, lahkus pangast kuus senist kontori juhti ja kaheksa jätkas teisel ametikohal, neist neli regioonijuhi positsioonil. Kontorite arv jäi muudatuste käigus samaks.

Teenindus muutub paindlikumaks

SEB eelis on tugev maakondlik teenindusvõrk. Tänu struktuurimuutusele saame nüüd pakkuda võrdselt head kliendisuhete kvaliteeti ja teenindust kogu Eestis. Regiooni keskust kui sellist ei ole, regioonijuht liigub kontorist kontoris ja tema tähelepanu all on korraga kogu piirkond.

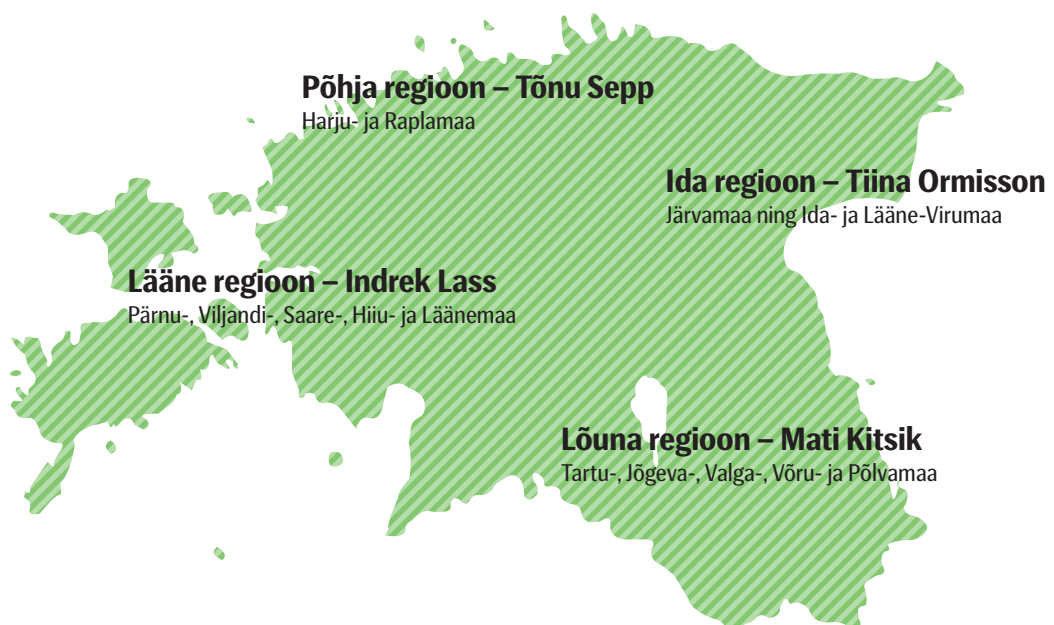
Suuremate klientide peamiseks kontaktisikuks saavad kliendihalduri kõrval just regioonijuht ja regiooni ärisuhete juht, kelle jutule ei ole vaja teise linna sõita, sest nad tulevad ise vajalikku kontoris kohale.

Ka suuremad otsused teeme kiiresti

SEB on valinud konkurentidest erineva tee ja säilitanud kohaliku kliendihaldurite võrgustiku. See samm on ennast igati õigustanud, sest meie haldurid teevad väga head tööd. Nüüd on klientide teenindamine läinud maakondades veelgi lüües, sest enamjagu küsimusi saame tänu regioonijuhi suurendatud volitustele lahendada kohapeal, Tallinna kaasamata.

Juht esindab oma regiooni klientide huve

Kõik regioonijuhid on kaasatud nii Eesti kui ka Baltimaade projektidesse ja nende roll on rõhutada otsustusprotsessis kliendi seisukohta. Kui kuulame rohkem kliendi soovet ja häält, siis saame tema vajadustega panga edaspidist tegevust kavandades täpsemalt arvestada. ■





Vastab Põhja regiooni juht Tõnu Sepp.

Milles seisneb Sinu piirkonna eripära?

Regioon tundub väike, kuid siin asub $\frac{1}{3}$ Eesti elanikest. Kuna ka ettevõtlus on üsna Tallinna-keskne, siis moodustab Põhja regioon SEB Eesti jaepangan-

dusest pea 45%. Kui Tallinnas ja Harjumaal keskendume äriklientide puhul peamiselt väikeettevõtetele, siis Raplamaal on meie klientide seas hulganisti suuremaid firmasid.

Mis eesmärgi oled seadnud selleks aastaks?

Kliendid teevad meiega tehinguid üha enam interneti teel, seetõttu oleme uuendamas oma regiooni kontori-võrku: paljud esindused saavad uue asukoha, värsket väljanägemise ja mõneti muutunud funktsionaalsuse, mis on pigem nõustamis- kui tehingukeskne. Soovime kogu piirkonnas olla kliendile partneriks, kellega ei kardeta oma rahaasju arutada. Kui kõik see realiseerub, siis jäävad ka kliendid meie teenusega rahule – ja see ongi tänava aasta suurim eesmärk.

Kirjelda pisut üht tüüpilist regioonijuhhi tööpäeva.

Minu ameti teebki huvitavaks see, et tüüpilist tööpäeva ei eksisteeri. Iga päev tekib operatiivset lahendust vajavaid küsimusi, millega on vaja kohe tegeleda. Laias laastus võib öelda, et operatiivjuhtimisele läheb ligi neljandik tööajast. Poole tööajast võtab töötajate, protsesside, investeeringute ja efektiivsuse arendamisega seotud tegevus. Ülejäänud neljandik kulub kliendikohutustele, et säilitada turutunnetus ja olla toimuvaga kursis.

Tööst tuleb ka puhata. Mida Sa siis ette võtad või kuhu lähed?

Mängin korvpalli ning huvi pakuvad ka purjetamine, kalapüük ja sukeldumine. Korra aastas üritan pikema reisi ette võtta. Samuti on minu jaoks tähtis lävida pere ja sõpradega. ■



Tõnu Sepp

- Sündinud Tartus, lapsepõlve veetnud Laatres, Viljandis ja Sakus. 2001. aastast elab Tallinnas.
- Lõpetanud Tallinna Tehnikaülikooli autonduse ja logistika bakalaureuseõppe (1995) ning Estonian Business Schooli rahvusvahelise ärijuhtimise magistriõppe (2005).
- Töötab SEB-s alates 2000. aastast: juhtinud turunduses äriklientide osakonda, Rapla kontorit ning olnud jaepanganduse divisjoni direktori asetäitja ja Tallinna kontori direktor.





Vastab Ida regiooni juht Tiina Ormisson.

Milles seisneb Sinu piirkonna eripära?

Ida regiooni maakonnad on väga erinevad. Kui Järvamaa valdav tegevus on põllumajandus ja Ida-Virumaal tööstus, siis Lääne-Virumaal on nii põllumajandust kui ka tööstust. Minu meelest tuleks Ida-Virumaa kui tohutu tööstuspotentsiaaliga paiga mälu ning kasutamata tööjõudu ja oskusteavet uuesti täiel määral rakendada. See pole kerge, kuid potentsiaali õigetes raamidesse

seades oleks tulu nii piirkonnale kui ka kogu Eestile kindlasti suur.

Mis eesmärgi oled seadnud selleks aastaks?

SEB sees on praegu oluline parandada meeskonnavaimu regioonis. Kui kõik töötajad tunnevad end hästi, siis on ka tulemused paremad.

Väljapoole vaadates on oluline veelgi rõhutada SEB-d kui head koostööpartnerit. Me soovime toetada piir-

konna ettevõtlust nii palju kui võimalik. Kliendid peavad end meie juures tundma oodatuna: usun, et heade partnerlussuhete kaudu saame aidata kaasa kogu piirkonna arengule.

Kirjelda pisut üht tüüpilist regioonijuhi tööpäeva.

Kindlasti erinevad praegused tööpäevad nendest, mis ootavad mind ees näiteks mõne kuu pärast. Esialgu läheb suur osa ajast sellele, et tutvuda töotajatega ja kohtuda klientidega, analüüsida olukorda ning teha plaane. Püüan praegu saada nii töotajatest kui ka klientidest ette laiemat pilti.

Tööst tuleb ka puhata. Mida Sa siis ette võtad või kuhu lähed?

Ma matkan sageli looduses, eriti rabas. Minu armastatud paikadeks on Toila Oru park ja Lääne-Virumaa rannik. Ja Järvamaal Tammsaare mail viibimine jätab hinge alati tõeliselt hea tunde. ■



Tiina Ormisson

- Sündinud ja kasvanud Kohtla-Järvel.
- Lõpetanud Tallinna Polütehnilise Instituudi (praegune Tallinna Tehnikaülikool) tööstuse planeerimise erialal (1985).
- Peaaegu kogu senise tööelu veetnud panganduses. SEB-s (algses Ühispankas) töötab 1995. aastast, tegutsenud SEB kontorijuhatajana nii Raplas, Tallinnas kui ka Paides. Olnud ka Tööturuameti juht (2005–2009).

Vastab Lõuna regiooni juht Mati Kitsik.

Milles seisneb Sinu piirkonna eripära?

Võiksin ju naljatamisi vastata, et kui „seto sündse, sis juut ikse”.

Suur osa piirkonnast jääb Eesti serva ja seega on siin ka ääremaa raskused. Samas on Tartu jällegi selle pika rongi ettevõtlik vedur. Lõuna regioon on huvitav, mulle ta meeldib. Ma tunnen sinseid inimesi ja vajadusi.

Mis eesmärgi oled seadnud selleks aastaks?

Juhtimisstruktuuri muutus tuleb selle aasta jooksul kindlasti paika sättida, et saaksime regioonis edaspidi töötada ühe suure ja tugeva meeskonnana.

Kirjelda pisut üht tüüpilist regioonijuhi tööpäeva.

Hommikul üldjuhul tutvun eelmise päeva oluliste sündmuste ja tulemustega, sellele järgnevad nõupidamised ning vestlused. Uue juhtimismudeliga seoses liigun teise poole päevast enamasti mõnda piirkonna kontoris. Regioonijuhi töö on üsna mobiilne.

Tööst tuleb ka puhata. Mida Sa siis ette võtad või kuhu lähed?

Ma sõidan võimaluse korral hea meelega mõnda Euroopa linna pikka nädlavahetust pidama, käin seal muuseumides ja kontserdil. Samad eelised kehtivad ka Eestis puhates: näiteks enamik Kumu näitusi on mul vaadatud. Kõige parem paik puhkamiseks on aga loomulikult oma kodu. ■

Mati Kitsik

- Sündinud ja kasvanud Võrumaal.
- Lõpetanud Tallinna Polütehnilise Instituudi (praegune Tallinna Tehnikaülikool) majandusteaduskonna (1978).
- Tegutsenud panganduses 20 aastat. Juhtinud SEB-s mitut osakonda ja üksust.



Vastab Lääne regiooni juht Indrek Lass.

Milles seisneb Sinu piirkonna eripära?

Lääne regiooni kuuluvates maakondades, eriti Lääne- ja Pärnumaal, on SEB-l tugev positsioon. Saartel on meil veel palju kasvuruumi ja seda me peame tulevikuplaane tehes kindlasti silmas.

Mis eesmärgi oled seadnud selleks aastaks oma regioonile?

Peamine eesmärk on see, et kliendid oleksid hästi hoitud.

Oluline on maksimaalselt ära kasutada regiooni töötajaskonna ja kompetentsi sünergia. Kui me näiteks Pärnumaal oleme mõne projektiga edukalt toime tulnud, siis Saaremaal järgmist analoogset ettevõtmist käivitades pole meil tarvis jalgratast leiutada, vaid saame kasutada samu põhimõtteid.

Ka teave peab hakkama veel kiiremini liikuma – nii töötajalt kliendini kui ka vastupidi. Sest info roiskuvat kiiremini kui kala.



Mis sihi oled seadnud selleks aastaks iseendale kui juhile?

Soovin olla liider, mitte diktaator. Püüan seada motiveerivaid eesmärgi, innustada ja veenda teisi kaasa tulema, kasutades selleks tunnustamist ja ka juhendamist ning vaid vajaduse korral võimu. Juhi ja alluvate puhul on tegemist partneritega, kes ei käsuta üksteist, vaid püüavad jõuda kõiki osalisi rahuldava lahenduseni läbirääkimiste kaudu.

Kirjelda pisut üht tüüpilist regioonijuhi tööpäeva.

Minu õnn on see, et tööpäevad ei ole ühesugused. Nendesse mahuvad komiteed ja tööprotsessides osalemine, samuti kliendi murede ja ettepanekute kuulamine ning nende põhjal valikute tegemine.

Tööst tuleb ka puhata. Mida Sa siis ette võtad või kuhu lähed?

Olen parema meelega Eestimaal. Mulle meeldib näiteks aias noksitseda. Oma regioonis pean pärliteks meie kuurorte – Pärnut, Haapsalut ja Kuressaaret. ■



Indrek Lass

- Sündinud ja kasvanud Pärnus.
- Lõpetanud Tartu Ülikooli ajaloo teaduskonna (1993).
- Tegutsenud panganduses alates 1994. aastast. Töötanud SEB-s 2005. aastast, sh Pärnu kontori juhina.





SEB pakub III pensionisambasse investeerimiseks nelja lahendust. Need on SEB Tasakaalukas Pensionifond, SEB Aktiivne Pensionifond, Garanteeritud Pensionikindlustus ja Kasvuportfell Pensioniks.

Töötajate pensionisse panustamisel on tööandjal kaks võimalust. Ta võib eelnimetatud **neljast lahendusest sobivaima**

- 1) ise välja valida ja rakendada seda kõigi töötajate puhul. Siis on valitsemis- ja haldustasud ettevõttele soodsamad;
- 2) lasta välja valida igal **töötajal endal**. Sel juhul korraldab SEB spetsialist personaalsed nõustamised ja valmistab ette töötajatele sobivad lepingud.

Pensionisse saab panustada ka tööandja

Enamik Eesti tööealistest inimestest on liitunud pensioni II sambaga ja täitnud sellega pensioni kogumise miinimum-programmi.

INDREK HOLST
SEB Elu- ja Pensionikindlustuse
juhatuse esimees

Kuid riiklik pension ja II samba kogumispension kokku tagavad tulevikus elatusraha, mis moodustab umbes 40–50% eeldatavast pensionieelsest sissetulekust. Kui inimene soovib säilitada senise elustandardi ka pensionipõlves, ei pruugi sellest summast piisata.

Eriti vajavad täiendavat säästmist need töötajad, kes ei ole liitunud II pensionisambaga, sest riiklik pension rahuldab vaid minimaalseid vajadusi.

Vaja on III sammast

Mõnusa pensionipõlve tarbeks tuleb säästa ka täiendavasse kogumispension ehk III sambasse. Alati ei ole võimalik töötajal endal panustada sellist rahasummat, millest pensionipõlves ka

abi oleks. Varsti on võimalus tööandjal oma heade töötajate pensioni kogumisele kaasa aidata, nagu seda tehakse Põhjamaades juba pikka aega.

Kogumine võib peagi alata

Alates 1. jaanuarist 2012 muutub tulumaksuseadus, millest tulenevalt ei makustata enam tulumaksuga tööandja poolt töötaja pensioni III sambasse tehtavaid sissemakseid.

Seega võib tööandja võtta enda kanda sotsiaalse vastutuse ja hakata maksma **tööandjapensioni** ehk panustada oma **töötajate III pensionisambasse**. Tööandjapension on tööandjale

küll vabatahtlik, kuid annab ettevõttele tööturul eeliseisundi ja võib olla praegusele noorele või keskealisele töötajale üks peamine motivatsioonivahend, kuna see võimaldab tal jõuda pensioniikka piisava kindlustatusega. ■

”Tööandjapension on üks võimalus, kuidas hoida ära paarikümne aasta pärast tekkida võivad sotsiaalsed probleemid.

➔ Tööandjapensioni lahenduste kohta loe aadressilt www.seb.ee/ari/tooandjapension.



SEB ja RSA koostöö suurendab konkurentsi

Kuu enne meie uute varakindlustustoodete lansseerimist sai pressikonverentsil välja lubatud, et SEB ja RSA koostöö hakkab Eesti kindlustusmaastikku kindlasti ümber kujundama.

MART MAASIK
äriarenduse divisjoni direktor

Eesti kindlustusturg oli välja kujunenud ja uuendused piirdusid tihtilugu vaid kampaaniatega. Nägime, et kliendi vajadused ja ootused hakkavad lähiajal kasvama ning seetõttu muutuvad üha olulisemaks terviklahendused. Eesti kindlustustooted olid näiteks võrreldes Suurbritannia turul pakutavaga tunduvalt maha jäänud. Sealsel kindlustusturul valitseb tihe konkurents ja toimub pidev arendus, mille tulemusena saavad kliendid kasutada aina paremate tingimustega kindlustusvõimalusi. Neid samu hüvesid otsustasime koos ühe maailma vanima kindlustuseltsi RSA-ga siinsete harjumuste muutmiseks tuua ka Eesti turule.

Hea meel on tõdeda, et uuenduslike, paremate tingimustega kindlustustooted turule tuues panime samas suunas tegutsema ka teised seltsid. Viimasel paaril kuul varakindlustuslepinguid pikendanud inimesed on meeldivalt üllatunud, kuna vastupidiselt üldisele kujunenud olukorrale on kindlustuse

hinnad langenud. SEB ja RSA koostöö on andnud tulemust: konkurents kindlustusturul on tihenenum ja kliendid saavad senisest paremaid pakkumisi.

Tingimused paranevad veelgi

SEB ja RSA ühistöö soodsat mõju kinnitab ka SEB varakindlustustoodete äriarendusjuht **Raivo Piibor**: „RSA on loonud SEB klientidele spetsiaalsed kindlustustooted. Kuna meie kliendibaas on väga lai, siis on tulnud uute tingimustega kohaneda kogu turul. Tegemist ei ole ühekordse efektiga, vaid see protsesside ja hindade parendamise töö läheb meil pidevalt edasi. Seega võivad kõnealusest koostööst kõige enam SEB kliendid, kuid kaudsemalt kõik need, kellel on vaja auto või kodu varakindlustust.“ ■

➔ Häid varakindlustustooted leiad aadressilt www.seb.ee/varakindlustus, endale sobiva pakumise saad küsida samalt aadressilt või oma internetipangast.

Internetiturunduse ekspert Martin (24):

„Olin algul pisut skeptiline, et pank teeb mulle liisingu võtmisel ainult ühe kindlustuseltsi pakumise. Kuna mingit piirangut kindlustuseltsi valikul ei ole, siis otsustasin võtta pakumised ka konkureerivatest kohtadest. RSA pakumine oli mulle sobivaim. Otsus RSA kasuks langes ka sellel põhjusel, et enamasti pingutab teenusepakkuja, kes ei ole turuliidri rollis, kliendi soovidele vastu tulemiseks oluliselt enam.“

Pereisa Mart (42):

„Sõbra soovitusel tegin autole RSA täiskasko ja olen talle selle nõuande eest ülimalt tänulik. Sattusin autoga üsna raskesse liikluseõnnetusse ja olen väga rahul sellega, kuidas RSA mind aitas. Kui tavaliselt võtab selts enda peale vaid rahalise poole, siis RSA esindajad ei pidanud paljaks tegeleda kogu protsessiga, nad isegi nõustasid ja lohusid õnnetuses osalenuid. Auto teisaldamine, ekspertii ja hindamine, dokumentide vormistamine, kindlustushüvitise kooskõlastamine ning ülekanne tehti asjatundlikult ja kiiresti. Ilma kindlustuseta oleks see avariimu rahalise olukorra aastateks pea peale pööranud.“

Ehitusfirma projektijuht Urmas (30):

„Minu puhul sai valiku tegemisel määravaks, et RSA kodukindlustuse puhul on kindlustatud ka see kodune vara, mis on inimesega kaasas. Minu kallimad asjad – ratas, sülearvuti ja peegelkaamera – on minuga tihti peale ühes. Teadmine, et see vara on ka väljaspool kodu kindlustatud, võtab mult ühe mure vähemaks. Ma ei ole seda nüüd enam uurinud, kuid kindlustamise hetkel oli RSA ainus Eestis, kes midagi niisugust pakkus.“

Farmaatsiaettevõtte töötav Julia (36):

„Mul oli kodukindlustus, mille eest maksin iga kuu 20 eurot. Suve algul saabus postkasti kiri, kus minu kindlustusfirma pakkus korraga oluliselt madalamat hinda ja laienunud kindlustuskaitset. Eks ma oleks selle lepingu tõenäoliselt allkirjastanud, kui ma poleks ühel õhtul internetipangas uurinud RSA kodukindlustuse pakumist. Paari minutiga oli selge, et minu koduse vara kindlustamine samadel tingimustel maksab hoopis alla kaheksa euro. Tegin taotluse ja järgmisel päeval oli poliis käes.“

Kas uue kodu ostmiseks on õige aeg?

See, kas kodulaenu võtmise otsus üldse tehakse, oleneb pere tegelikust vajadusest elamistingimusi parandada, panga ja kinnisvaraturu pakutavatest võimalustest ning tulevase laenusaaaja valmidusest laenuga kaasnevaid riske võtta.

TRIIN MESSIMAS
äriarendusjuht eralaenu valdkonnas

Paljud Eesti kodud vajavad värskenduskuuri ja mitmed pered hoopis uut elamist. Eesti on ühe pereliikme elamispinna suuruselt veel üsna maas Põhjamaade keskmisest. Viimase paari, kinnisvaraturul väga rahuliku aasta jooksul on lisandunud rohkelt noori peresid, kes sooviksid omaette elamist.

Praegused laenutingimused toetavad kodu soetamist: nõuded, mida kriisiajal karmistati (näiteks tagatise vastu antava laenu piirsumma), on jälle leebemad. Ka intressimäär (nii baasintress kui ka marginaal) on mõistlikul tasemel. Kinnisvara hinnatase on oma põhja leidnud, mõnel pool juba tõusulegi pööranud.

Inimesed on aga kriisist õppinud ja oluliste laenuotsustega väga ei kiirusta.

On kogetud, millised tagajärjed võivad olla ülemäära suurte laenukohustuste võtmisel. Ettevaatlikuks on teinud nii olukord tööturul kui ka hinnatõus, euro tulek ja muud igapäevast hakkamasamist mõjutavad muutused.

Suurim laenu võtmisega seotud oht on see, et laenuvõtja sissetulekud võivad tulevikus väheneda.

Kindlustuskaitse annab turvatunde

SEB pakub kodulaenu koos tervikliku kindlustuskaitsega.

Laenumaksete kindlustus on vaid SEB kodulaenuga koos pakutav võimalus juhuks, kui saaja sissetulek peaks ootamatu töökaotuse või ajutise töövõimetuse tõttu vähenema. Sel juhul on laenumaksete tasumine 12 kuu jooksul kindlustatud.

Koos laenuga saab laenusaaaja ka elukindlustuskaitse: **laenukindlustus** tagab laenu jäägi tasumise kindlustatud surma korral. Laenusaaaja võib ennast kindlustada ka õnnetusjuhtumist põhjustatud ajutise või püsiva töövõimetuse puhuks.

Kuus sammu uue koduni

1. Vali kodu välja

Kõige rohkem kinnisvarapakkumisi leiad veebilehelt **www.city24.ee**. Uue kodu valimisel arvesta oma (pere) tegelikke vajadusi ja võimalusi.

2. Otsi vanale kodule ostja

Olemasolev kodu on mõttekas kohe müüki panna. Selleks soovitame kasutada professionaalse kinnisvaramaakleri abi.

SEB pakub ka **koduvahetuslaenu**: siis ei pea Sa vana kodu enne uue soetamist kindlasti ära müüma, vaid võid müügiks kuni pool aastat aega võtta. Kuuekuulise koduvahetusperioodi jooksul tasub pere vaid intressimakseid.

NB! Koduvahetus on seotud riskiga, et soovitud hinnaga ostjat ei leita piisavalt kiiresti. Pank annab igal üksikjuhtumil soovitusi, kas senine kodu on mõistlik kõigepealt müüa või võiks kaaluda koduvahetuse lahendust.

3. Tule erakliendihalduri juurde nõustamisele

Meie kodulehe kaudu saad küsida esialgset laenupakkumist või, juhul kui plaan on juba selge, saata põhjalikuma laenu taotluse. Kui oled SEB klient, siis võid taotluse täita internetipangas. Nõustamine on kindlasti vajalik, kui laenuprojekt on keerukam: näiteks kui soovid ise hakata kodu ehitama või kui Sul on varasemast ajast eluasemelaele või muid kohustusi.

4. Esita laenu taotlemiseks vajalikud dokumendid

Täpse info nõutavate dokumentide kohta annab erakliendihaldur. Kui Su



Kliendihaldur aitab

SEB lähtub põhimõttest, et pank peab klienti toetama mitte ainult laenuvõtmise hetkel, vaid kogu tema laenuperioodi jooksul. Seepärast on igal meil kodulaenu võtnud kliendil isiklik haldur, kellega koos mõeldakse põhjalikult läbi nii laenuga seotud üksikasjad kui

ka vajadused teiste pangateenuste järele. Kliendihaldur oskab nõustada ka vajaduste ja võimaluste muutumise korral. ■



Tutvu laenu tingimustega aadressil www.seb.ee/kodulaen, täiendavat nõu küsi SEB kontorist.

SEB soovitusel kodulaenu võtjale

- Ära ostuga kiirusta: kaalu põhjalikult, milline pakkumistest vastab Sinu (pere) vajadustele kõige paremini, ja võrdle objektide kvaliteeti.
- Küsi laenupakkumine mitmest pangast, sealjuures pea oluliseks laenuriskide maandamise võimalusi.
- Ära küsi pangast vaid laenu. Pikaks ajaks end laenuandjaga sidudes pead Sa samast saama võimalikult mugavalt ka kõik teised pangateenused.
- Liigu unelmate kodu poole sammhaaval. Võetav laenukohustus peab olema jõukohane.
- Makseraskuste tekkimise ohu korral võta kohe ühendust oma kliendihalduriga.

sissetulek on seni laekunud teise panka, esita konto väljavõtte viimase 6–12 kuu kohta (sobib internetipanga väljavõtte). Koos laenuaotlusega tuleb sage- li esitada SEB tunnustatud kinnisvarabüroo eksperthinnang soetatava kinnisvara ja lisatagatiste kohta (nt kodu- vahetuslaenu puhul ka senise kodu kohta). Samas on võimalus, et standardkorterit ja piisava tagatise ülekatte korral määrab tagatise turuväärtuse kindlaks pangatöötaja ise.

5. Sõlmi vajalikud lepingud

Positiivse laenuotsuse järel allkirjastame lepingud. Laenulepingu sõlmi-

mine toimub pangas. Ostu-müügi- leping ja tagatisvara pandileping vormistatakse notari juures, seejuures tuleb maksta notaritasu ja riigilõiv. Laenusumma makstakse välja pärast tagatise vormistamist. Kodu ostmisel kannab pank vajaliku summa otse uue kodu müüjale.

6. Kindlusta ennast ja oma kodu

Laenu tagatiseks olev kodu tuleb kindlustada. SEB pakub koostöös RSA Kindlustusega spetsiaalselt meie kodulaenuklientide jaoks välja töötatud tagatisvara kindlustamise võimalust. ■

Laenuvõtmisega kaasnevad järgmised kulutused:

- kinnisvara hindamise tasu (kui hindamine on vajalik);
- notaritasu ja riigilõiv;
- tagatisvara kindlustamine;
- laenulepingu sõlmimise tasu.

Kodulaenu krediidi kulukuse määr on 4,25% aastas järgmistel näidis- tingimustel: laenu summa 40 000 eurot, tagastamise tähtaeg 20 aastat, lepingutasu 400 eurot, intressimäär 4%.



Pangakaart annab kindlustunde

Koolitee alustamine on lapsele esimene iseseisvumise proovikivi. Muude asjade kõrval tuleb vanemal last kooli saates mõelda ka sellele, kas või kui palju hakata andma taskuraha ja kas eelistada sularaha või õpetada lapsele varakult pangakaardi kasutamist.

MART MAASIK
äriarenduse divisjoni direktor

Esimene kokkupuude rahaga tekib lapsel sularaha kogudes ja kasutades. Et laps tajuks raha väärtust, lase tal otsustada, millele esimesed isiklikud mündid kulutada. Nii tekib temas mõistmine, et hinnaline on iga väiksemgi sent.

Kaardil on eelised

Kuna sularaha kipub kaduma, on lapsel turvalisem hakata kohe kasutama pangakaarti. Kui tema rahakott kaob või varastatakse, saad kaardi ühe telefonikõnega sulgeda ja raha jääb kontole

alles. Et automaadist võetava väikseima, viieeurose rahatähe väärtus on algklassiõpilasele väga suur, julgusta last kohe alguses kaardiga maksma ka väiksema summa puhul.

Pangakaart võimaldab Sul lapsele vajaduse korral kiiresti, ilma kokkusaamiseta ka lisaraha anda: teed ruttu ülekande interneti- või mobiilipangast ja mure ongi lahendatud.

Saad kulutustest ülevaate

Sularaha puhul ei mäletaks laps ealeski, kui palju ostud tal kuu jooksul on maksma läinud. Pangakaardi olemasolu võimaldab Sul oma järeltulija rahakasutust internetipangas jälgida. Koos vanemaga kulutusi regulaarselt üle vaadates õpib laps juba varakult rahaga mõistlikult ümber käima.

Lapse elluastumisele mõtle varakult

Teadmisi ja soovitusi vanemale

- Selgita lapsele raha väärtust. Räägi, kuidas raha kontole tuleb ja miks automaat ei anna raha välja lõputult.
- Alla 18-aastane isik ei saa pangas ise lepinguid sõlmida: teda esindab seal lapsevanem või seaduslik esindaja.
- Lapsele konto avamiseks ja tema esimese pangakaardi kättesaamiseks on emal või isal vaja panka tulla ning võtta kaasa enda ja lapse ID-kaart või pass ning lapse sünnitunnistus.
- Aruta koos lapsega, millist pangakaarti ta soovib. Kaartidega tutvuda ja sobiva välja valida saate SEB veebilehel või internetipangas koos lapsega. ISIC Scholari kaardis on näiteks ühendatud rahvusvaheline õpilaspilet ja pangakaart, millega saab soodustusi sadades kohtades nii Eestis kui ka välismaal. Võimalik on aga tellida ka tavaline Visa Juuniorkaart.
- Sa saad määrata, mis liiki tehinguid kaardiga sooritada on võimalik. Näiteks kui soovid, et laps välismaal kaarti kasutada ei saaks, siis välista see funktsioon juba kaarti tellides. Vajaduse korral võid selle võimaluse hiljem alati lisada.
- Päeva ja kuu ostu- ning sularahaliimiidid määra alustuseks võimalikult väikesed, et laps liiga palju ei kulutaks ja et kaardi kadumisel keegi tema raha kasutada ei saaks.
- Igaks juhuks sõlmi ka mobiilipanga leping nii endale kui ka lapsele, et saaksid igal ajal ja ükskõik kust lapsele raha üle kanda, kui Sa internetipanka mingil põhjusel ei pääse.
- Korda lapsele pidevalt üle kõige olulisem: kaardi PIN-koodi ei tohi kellelegi öelda ega üles kirjutada. Kui kaart kaob või varastatakse, helista kohe telefonil 665 5100. ■

Igale vanemale annab rahuliku südame teadmine, et tema lapsel on täisealiseks saades olemas stardiraha, mis võimaldab tal näiteks õppida ihaldatud kõrgkoolis, reisida ja näha maailma või tegeleda millegi muu huvipakkuvaga. Kuid kas vajaminev summa on siis kohe võtta?

RITA RUBEN
SEB Elu- ja Pensionikindlustuse müügi- ja turundusvaldkonna juht

Ootamatute väljaminekutega toimetulemiseks ja lapse unistuste teostamiseks vajalikku rahavaru aitab kasvatada eesmärgipärane kogumine.

Alusta lapse beebieas

Ka lapse stardikapitali puhul kehtib üldine kogumisreegel: mida varem alustada, seda suuremaks summa kujuneb. Paljud vanemad on valinud oma lapse kindlustamiseks igakuise kogumise. Tasukohaste kuumaksete haaval raha kõrvale pannes kogud lapse elluastumise ajaks talle märkimisväärse stardisumma.

Tagatud intressiga lastekindlustus

Üks levinum kogumislahendus on lastekindlustus, millel on garanteeritud intress kogu lepinguperioodi jooksul ja mis võimaldab raha koguda fikseeritud maksegraafiku alusel. Majanduslikult raskel ajal saab lastekindlustuse lepingu muuta maksevabaks.

Üliõpilase ligikaudsed kulud

Ülikooli õppemaks	1000 eurot semestris
Elamine ühiselamus	u 100 eurot kuus
Sülearvuti	800 eurot
Jalgratas	300 eurot
Õpikud	à 20–30 eurot
Transport (kaks korda Tartust Tallinna ja tagasi)	40 eurot
Toit	120 eurot kuus
Telefoni- ja sidekulud	10 eurot kuus
Meelelahutus	20 eurot kuus

Paindlik Kasvuportfell Juunior

Teine, riskantsem, ent samas paindlikum võimalus lapse tulevikuks raha kõrvale panna on Kasvuportfell Juunior. Selle lepingu puhul on raha kogumine seotud investeerimisfondidega. Kasvuportfell on mõeldud ennekõike kogujale, kes on valmis võimaliku suurema tulu nimel rohkem riskima. Fond on erineva riskitasemega ja iga koguja saab teha valiku oma riskitaluvuse kohaselt. Kui Sa ise ei suuda või ei jõua fondide vahel valida, siis saad abi panga investeerimisspetsialistilt.

Lapsevanema elukindlustuskaitse

Nii lastekindlustuse kui ka Kasvuportfelli Juuniori puhul on lepingut sõlmivale lapsevanemale tagatud elukindlustuskaitse alates esimesest sissemaksest. See tähendab, et lapsele makstakse lõplik kindlustussumma välja ka juhul, kui ta peaks kindlustusperioodil kindlustusvõtjast vanema kaotama. ■

➔ Lastekindlustuse ja Kasvuportfelli Juuniori kohta loe lisaks aadressilt www.seb.ee/elukindlustus.

Lapsevanem Kristi juhtum

Kristi abikaasa Martini ootamatu surm kahandas pere sissetulekuid olulisel määral ja oleks võinud nende poja tulevikuplaneerimisele kriipsu peale tõmmata.

Õnneks oli Martin aastaid tagasi, siis kui poeg Marko oli alles väike, sõlmunud lastekindlustuse lepingu. Kuna lastekindlustus tagab kindlustusvõtjast vanemale elukindlustuskaitse, jätkas kindlustusselts pärast Martini surma kuni Marko täisealiseks saamiseni sissemaksete tegemist. Nüüd, mil Marko sai 18-aastaseks ja oli välja valinud endale haridustee jätkamiseks sobiva ülikooli, võis Marko ema Kristi olla kindel, et vajalik stardiraha poja koolitamiseks on olemas.

Kristit üllatas vaid see, et kindlustusselts oli kogutavat rahasummat kasvatanud nii palju. Üksi last kasvataval emal oli nüüd võimalus oma poja unistused täita.

➔ Täpsemat infot leiad pangakaartide kohta aadressilt www.seb.ee/kaardid/deebetkaardid.



” Balti riikides ja Poolas on alla 30-aastaste ettevõtlusaktiivsus Euroopa Liidu suurim. Naiste osakaal ettevõtjate seas on Euroopa Liidu suurim Austrias ja Eestis.

Allikas: „Entrepreneurship Survey of the EU 25, Estonia 2009”

Ettevõtlusega võib alustada igal ajal

Ettevõtjaks vahel sünnitakse, aga enamasti saadakse elu jooksul.

ANDRA ALTOA
äriarendusjuht

- Üksnes 5% inimestest saab ettevõtjaks tänu nn ettevõtlikkuse geenile või perekondlikule pärandile.
- Ligikaudu 30% firmaomanikest jõuab oma äriini ettevõtlushariduse omandamise kaudu enne 30. eluaastat.
- Suurim hulk ettevõtjaid, u 60%, kasvab välja nende palgatöötajate seast, kes on otsustanud saada iseenda peremeheks ja kes soovivad rakendada professionaalseid oskusi pigem oma firmas kui töödandja juures. Sellesse gruppi kuuluvad ka n-ö olude sunnil ettevõtjad, näiteks töökaotamise tagajärjel oma äri alustajad.

- 5% ettevõtjaist hakkab ettevõtlusega tegelema vanuses 55–66, tehes seda oma eelneva töökogemuse ja sotsiaalsete kontaktide baasil.

Üha rohkem ettevõtteid läheb välisurule

Kui veel 2009. aastani oli rahvusvaheliselt tegutsevate uute ettevõtete seas rohkem neid, kes tegid ülekaandeid välismaale, siis praegu on selles rühmas ülekaalus ekspordist tulevate laekumistega firmad. Seega on rahavood hakanud liikuma Eestisse mitte üksnes makro-, vaid ka alustavate ettevõtete tasandil. See näitab ekspordi kandepinda. Kui vaadata SEB toel tegevust alustavate ettevõtete käitumist, siis on teisel tegevusaastal välislaekumisi saavate uute firmade osakaal lähenemas 10%-le.

Alustavate ettevõtete seas kasvab rahvusvahelistumine ja ekspordile suunatus, kuna oskusteave on senisest paremini kättesaadav, koostöökogemus kasvab ja siseturg on piiratud.



	Tavalisele ärikliendile	Stardipaketiga ärikliendile
Deebet-krediitkaardi kuutasu	0,96 eurot	tasuta
SMS-kiirteavitus	0,19 eurot	tasuta
Pangasisene ülekanne internetipangas	0,16 eurot	tasuta
Riigisisene ülekanne internetipangas	0,38 eurot	tasuta
Rahvusvaheline EU-makse internetipangas	0,38 eurot	tasuta
Internetiühendusega makseterminali kuutasu	5 eurot	tasuta
Juhatuse liikmetele eraisiku Super+ paketi vormistamine ja kuutasu	2,24 eurot	tasuta

Ettevõtluses kasvab teenuste osakaal

Kui eelmise kümnendi keskel paelus alustavaid firmasid peamiselt jae- ja hulgikaubandus, siis hiljem on hakanud suurenema teenuseid osutavate ettevõtete osakaal. See omakorda näitab, et oleme nii nagu ka Lääne-Euroopa riigid liikumas uuenduspõhise ettevõtluse poole: seda soosivad senisest paremad võimalused teadus- ja arendustegevuseks ning spetsiifilised oskused ja teadmised, mille eest ollakse valmis maksma kallist hinda. Samas on kõik majanduslikku efektiivsust võimaldavad tegurid Eestis samuti olemas.

Hirmudest tuleb üle saada

Peamine, mis ettevõtlusega alustamist pärsib, on hirm tõenäolisest kõikumast

sissetulekust tuleneva sotsiaalse eba-kindluse ees. Kardetakse ka ebaõnnestuda, sest kogukond ja lähedased eeldavad uult ettevõttelt kohe kiiret kasvu ning elujõulisust.

Eestlaste ettevõtlikkuse edenemist

kammitseb ka individualistlik mõtteviis. Soovitakse kõike ise teha, ei tunnista oma nõrku kohti ega taheta abi paluda. Ettevõtlusega alustamise juures on aga väga oluline oma tugevaid ja nõrku külgi adekvaatselt hinnata, et tekiks julgus teistelt spetsialistidelt nõu küsida, otsida toetust ning õppida ise juurde.

nata, et tekiks julgus teistelt spetsialistidelt nõu küsida, otsida toetust ning õppida ise juurde.

Paremad võimalused alustamiseks

Et alustav ettevõtja vajab esimesel aastal äri käimalükkamiseks julgustust, raha ja aega, oleme loonud **ärikliendi stardipaketi**, millega saab firma alates

esimese arvelduskonto avamisest järgmised teenused aastaks tasuta.

Alustav äriklient saab ka **küsida nõu** panga asjatundjalt ja kasutada järgmisi **SEB partnerite pakkumisi**:

- raamatupidamisprogramm HansaRaama kasutusõigus (väärtus 513,84 eurot);
- kliendihaldustarkvara Pipedrive Solo kasutusõigus (väärtus 108 eurot);
- äriplaani koostamise rakendus iPlanner.

Need pakkumised kehtivad ettevõttele üks aasta alates soodusflaieri esitamisest teenuse osutajale. Soodusflaierid saad SEB kontorist kaasa koos stardipaketi materjalidega.

Ettevõtlusega alustamiseks ja täiendava kapitali soetamiseks võid kasutada KredExi garantiil ning ettevõtte omanike käendusel põhinevat **stardi-laenu** summas kuni 64 000 eurot. ■

➔ Ärikliendi stardipaketi lepingut saad sõlmida lähimas SEB kontorist. Lisainfot vaata www.seb.ee/stardipakett.

” Ettevõtjate fookus liigub efektiivsuselt uuendustele. Uuendus- põhinev ettevõtlus iseloomustab suurem äriteenuste osakaal.



SEB Heategevusfond on loodud laste heaks, kellest vanemad ei hooli. Praeguseks peab abivajavaid lapsi fondi kaudu regulaarselt meeles enam kui 6400 heasoovijat.

Ka Sina saad aidata, kui

- sõlmid püsikorralduslepingu või teed ühekordse annetuse SEB Heategevusfondi arvelduskontole **10001000100012**;
- helistad numbril **900 5005** (kõne hind 3 eurot).

Igal lapsel on õigus kasvada perekonnas

Nagu enamik vanemaid, nii mõtlesid ka Enel (40) ja Eero Kotli (47), et laste kasvatamine ei ole raketiteadus.

KATI KÄPP
SEB Heategevusfondi projektijuht

„**M**eile tundus, et kui laps asenduskodust meie koju saab, on kõik tema mured kadunud,” räägib Enel, kelle peres kasvab viis last. Kaks neist on Eneli ja Eero bioloogilised lapsed, üks on lapsendatud ning kaks last on nende juures hooldamislepingu alusel.

Tahtmisest üksi alati ei piisa

Nüüd mõistab Enel, et ükskõik kui palju lapsi on vanemad üles kasvatanud, ei oska nad siiski ette näha olukordi, mis võivad tekkida kasulastega. „Aasta

alguses asenduskodust meie perre tulnud laste puhul palusin juba päris alguses abi nõustaja käest. Ühel lapsel oli elus korraga mitu muutust: elukohavahetus ja koolimine. Professionaalse nõustamise vajaduse tõi nimelt viimane: e-koolis leidus rohkem märkuseid, mis olid peamiselt seotud käitumisega,” meenutab Enel.

Märkuste kogumine oli lapsele justkui uhkuseasi. Kõik selleletemaalised jutuajamised lõppesid kodus aga täieliku lukustumisega: pilk maas ja suu kinni – see oli vastus igale ebameeldivale olukorrale. „Tegelikult on ju kõik lapsed head, mõni on liht-

salt näinud rohkem, kui teine terve elu jooksul. Mõistsime, et vaid hea tahe meid ei aita, tuge vajatakse kõik,” nendib Enel.

Abi küsimisest oli kasu

Kolmekuune teraapia andis imelisi tulemusi, muudatus on Eneli sõnul silmaga nähtav. Ta lisab, et kindlasti ei ole nen-

Inimestele annab võõra lapse oma perre võtmisel kindlust teadmine, et nad saavad vajaduse korral tuge. Seepärast laiendas SEB Heategevusfond sel kevadel oma tegevust: koostöös MTÜ-ga Oma Pere kutsusime ellu toetusprogrammi kasuperede nõustamiseks.

de pere nõustamiskorrad veel lõppenud, kuid see, kuidas laps praegu toime tuleb, on märkimisväärne. Lapse hirmud on suures osas kadunud ja kõnelemiseks sobivad nüüd ka need teemad, millest enne vaikiti. Samuti on oluliselt paranevad koolitulemused. „Ei tohi arvata, et abi küsides oled ebaõnnestunud lapsevanem. Õnnestumised sellest alguse saavadki,” teab suure pere ema oma kogemusest. ■

sed sellest alguse saavadki,” teab suure pere ema oma kogemusest. ■

➔ SEB Heategevusfondi tegemistest loe aadressilt www.heategevusfond.ee.



SEB on Rahvusooper Estonia kuldsponsor

Sellel hooajal esitleb SEB maailmakuulsat G. Puccini ooperit „Manon Lescaut”.
Väärtustame traditsioone ja ootame kõiki ooperit nautima.



Kodutunne sünnib läbimõeldud otsustest.

Anname Sulle nõu uue koduga seotud valikute tegemisel
ja oleme pikaajaliseks partneriks ka pärast laenulepingu sõlmimist.

Küsi kodulaenu SEB-st!
www.seb.ee/kodupank

Tutvu tingimustega www.seb.ee/kodulaen, täiendav konsultatsioon SEB kontorist. Kodulaenu
krediidi kulukuse määr on 4,25% aastas järgmistel näidistingimustel: laenu summa 40 000 eurot,
tagastamise tähtaeg 20 aastat, lepingutasu 400 eurot, intressimäär 4%.

SEB